

2003.000466.01 / ALU

Heden, negen januari tweeduizend vier verschijnen voor mij, Mr Arie Jan van der Bijl, notaris te Zoetermeer:

1. de heer **Hendrik Pauwels**, geboren te Almelo op dertien januari negentienhonderd zevenenveertig, paspoort nummer M14271052, afgegeven te Zoetermeer op éénentwintig februari tweeduizend één, wonende Belgiëlaan 29, 2711 BP Zoetermeer, gehuwd;
2. mevrouw **Irene Nicoline Erkelens**, geboren te 's-Gravenhage op vijftien februari negentienhonderd achtenvijftig, paspoort nummer NF3367128, afgegeven te Zoetermeer op veertien november tweeduizend drie, wonende Belgiëlaan 93, 2711 BP Zoetermeer, thans ongehuwd;
3. mevrouw **Heika Geertje Tiggelaar**, geboren te Groningen op zeven augustus negentienhonderd negenentwintig, rijbewijs nummer 3168168592, afgegeven te Zoetermeer op zes september negentienhonderd negenennegentig, wonende Belgiëlaan 45, 2711 BP Zoetermeer, gehuwd.

De comparanten verklaren:

- dat in de vergadering gehouden te Zoetermeer op drieëntwintig februari tweeduizend drie is opgericht de vereniging:
BEWONERSVERENIGING RÉSIDENCE BELGIQUE (BVRB)
- dat in de oprichtingsvergadering de statuten werden vastgesteld en het eerste bestuur werd benoemd;
- dat tevens besloten werd om de statuten in een notariële akte op te nemen en zij, comparanten, werden aangewezen om het daarvoor nodige te verrichten;
- dat de statuten als volgt luiden:

STATUTEN

NAAM, ZETEL EN DUUR

Artikel 1

1. De vereniging is een onafhankelijke huurdersorganisatie en draagt de naam Bewonersvereniging ARésidence Belgique, kortweg ABVRB
2. Zij is statutair gevestigd te Zoetermeer.
3. De vereniging is opgericht op 23 februari 2003 en is aangegaan voor onbepaalde tijd.

DOEL EN MIDDELEN

Artikel 2

De vereniging heeft ten doel: het instandhouden/bevorderen van een goed woon- en leefklimaat voor de bewoners/huurders van het appartementencomplex aan de Belgiëlaan in het stadshart van Zoetermeer en in dat kader het behartigen van de belangen van haar leden in de ruimste zin.

Artikel 3

De vereniging tracht haar doel te bereiken door het opbouwen en instandhouden van een organisatie, het beleggen van bijeenkomsten, het verstrekken van informatie, het deelnemen aan overleg, het voeren van acties en het opkomen voor de belangen van haar leden, daaronder begrepen het voeren van juridische procedures, alsmede door alle overige middelen die bevorderlijk zijn voor verwezenlijking van de doelstelling.

LIDMAATSCHAP

Artikel 4

1. Lid van de vereniging kunnen zijn de bewoners/huurders van het appartementencomplex aan de Belgiëlaan (nrs. 23 t/m 163) in het stadshart van Zoetermeer.
2. Het bestuur beslist over de toelating van leden. Het besluit wordt zo spoedig mogelijk aan de betrokkene schriftelijk medegedeeld. Een afwijzend besluit wordt met redenen omkleed.
3. Tegen een afwijzend besluit als bedoeld in het vorige lid kan de aanvrager binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving van het afwijzend besluit schriftelijk beroep instellen bij de algemene vergadering.

Artikel 5

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. aan het eind van het verenigingsjaar door schriftelijke opzegging door het lid voor één oktober van het verenigingsjaar;
 - b. bij beëindiging van de bewoning/huur van het onder artikel 4, lid 1 genoemde appartementencomplex door het lid;
 - c. door overlijden van het lid;
 - d. door schriftelijke opzegging door het bestuur; deze kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten die door de statuten aan het lidmaatschap worden gesteld of ondanks herhaald verzoek zijn contributie niet betaalt, alsmede wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;

- e. door ontzetting door het bestuur; deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt
2. Een lid kan zich door opzegging van zijn lidmaatschap niet onttrekken aan een besluit dat betrekking heeft op de financiële verplichtingen van de leden.
3. Opzegging van het lidmaatschap door het bestuur kan alleen geschieden tegen de laatste dag van de maand en met inachtneming van een opzeggingstermijn van een maand.
4. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door het bestuur op grond van het feit dat redelijkerwijs van de vereniging niet kan worden gevergd het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting kan de betrokkene binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving van het besluit schriftelijk beroep instellen bij de algemene vergadering.

BESTUUR

Artikel 6

1. Het bestuur bestaat uit tenminste drie en ten hoogste zeven personen. Het aantal bestuursleden wordt op voorstel van het bestuur door de algemene vergadering vastgesteld.
2. Is het bestuur niet voltallig dan behoudt het zijn bevoegdheden. Het bestuur bevordert in dat geval dat binnen een redelijke termijn in de vacature(s) wordt voorzien.
3. De bestuursleden worden uit de leden gekozen door de algemene vergadering. De voorzitter, secretaris en penningmeester worden in functie gekozen.
4. Voor vacatures in het bestuur kunnen kandidaten worden gesteld door het bestuur en door ieder lid. Tijdig voor elke verkiezing stelt het bestuur de leden in kennis van het aantal vacatures.
5. Een kandidaatstelling voor het bestuur, anders dan door het bestuur gedaan, dient aan de volgende eisen te voldoen:
 - a. de kandidaat verklaart schriftelijk de kandidatuur te aanvaarden en te voldoen aan de eisen voor verkiesbaarheid;
 - b. de kandidaatstelling vermeldt naam, voornaam en adres van de kandidaat;
 - c. de kandidaatstelling vermeldt naam, voornaam en adres van de voorsteller(s);
 - d. de kandidaatstelling is bij de secretaris van de vereniging ingediend voor de door het bestuur in de bekendmaking vermelde datum. Deze datum ligt ten minste 4 weken na de dag waarop degenen die tot kandidaatstelling bevoegd zijn, geacht kunnen worden kennis te hebben genomen van de bekendmaking.

6. Indien het bestuur zelf kandidaten stelt, vermeldt het bestuur dit in de kennisgeving als bedoeld in het vierde lid. Het bepaalde in het vorige lid onder a, b en d is op de kandidaten van het bestuur van overeenkomstige toepassing.
7. Het bestuur bevestigt elke uitgebrachte kandidaatstelling schriftelijk aan de kandidaat en de voorsteller(s).
8. Het bestuur stelt na afloop van de termijn van kandidaatstelling een kandidatenlijst op. Deze lijst vermeldt de kandidaten van het bestuur en de kandidaten die zijn aangemeld overeenkomstig het bepaalde in het vijfde lid van dit artikel. De kandidatenlijst wordt meegezonden met de oproeping voor de vergadering waarin de verkiezing zal plaatsvinden.

Artikel 7

1. De voorzitter wordt gekozen voor een periode die in beginsel twee jaar duurt.
2. Een bestuurslid wordt gekozen voor een periode die in beginsel vier jaar duurt.
3. Elke twee jaar vindt een verkiezing van de voorzitter en bestuursleden plaats. Bij de ene verkiezing treedt de helft, zo nodig afgerond naar boven, van de bestuursleden af, bij de volgende verkiezing de overige bestuursleden. Het bestuur stelt een rooster van aftreden op. Een bestuurslid treedt in functie aan het einde van de vergadering waarin de verkiezing plaatsvindt.
4. Wie gekozen wordt in de plaats van een tussentijds afgetreden bestuurslid, neemt op het rooster van aftreden de plaats van zijn voorganger in.
5. Bij herverkiezing worden dezelfde regels in acht genomen die voor verkiezing gelden.

Artikel 8

1. Een lid van het bestuur kan door het bestuur en door de algemene vergadering worden geschorst.
2. Een schorsing die niet binnen twee maanden wordt gevolgd door ontslag eindigt door het verloop van die termijn.

Artikel 9

1. Het bestuurslidmaatschap eindigt:
 - a. indien het bestuurslid zelf ontslag neemt;
 - b. door het verstrijken van de zittingsperiode;
 - c. door ontslag door de algemene vergadering.
2. Een voor ontslag voorgedragen bestuurslid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot ontslag wordt behandeld en is bevoegd daarover het woord te voeren.
- 3.

VERGADERINGEN EN BESLUITEN BESTUUR

Artikel 10

1. Tenminste vier maal per jaar wordt een bestuursvergadering gehouden en verder wanneer dit door de voorzitter of tenminste twee bestuursleden nodig wordt gevonden.
2. De oproeping tot de vergadering gebeurt met inachtneming van een termijn van tenminste vijf dagen, waarbij de dag van de oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend.
3. De oproeping gebeurt schriftelijk onder vermelding van de plaats en het tijdstip van de vergadering en de te behandelen onderwerpen.
4. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter. Bij afwezigheid van de voorzitter voorziet het bestuur in de leiding van de vergadering. Van hetgeen besproken en besloten is, worden door de secretaris notulen gemaakt. Deze notulen worden in de eerstvolgende vergadering vastgesteld en door de voorzitter en de secretaris ondertekend.
5. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping zijn medegedeeld.

Artikel 11

1. Voorzover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven, worden alle besluiten door het bestuur genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Een blanco of ongeldige stem is geen stem.
2. Indien een bestuurslid dit wenst, wordt schriftelijk gestemd.
3. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, dan wel omtrent de inhoud van een genomen besluit - voorzover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel - is beslissend.
4. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een bestuurslid dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
5. Een bestuurslid kan zijn stem ook door een ander lid laten uitbrengen.

BESTUURSBEVOEGDHEID

Artikel 12

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging. Onverminderd hetgeen in de wet of elders in deze statuten is

bepaald, behoort in elk geval tot de bevoegdheid van het bestuur:

- a. het vaststellen van het jaarverslag en de jaarrekening;
 - b. de voorbereiding van de begroting en het jaarwerkplan;
 - c. de voorbereiding en uitvoering van verenigingsbesluiten.
2. Het bestuur is uitsluitend na vooraf verkregen toestemming van de algemene vergadering bevoegd tot het aangaan van transacties met een financieel belang van meer dan ± 1000 , -- en tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen.
 3. Het bestuur is niet bevoegd tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.

VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID

Artikel 13

1. De vereniging wordt vertegenwoordigd door:
 - a. het bestuur;
 - b. de voorzitter en een ander lid van het bestuur;
 - c. de secretaris en een ander lid van het bestuur.

ALGEMENE VERGADERING

Artikel 14

1. De algemene vergadering is het hoogste orgaan van de vereniging. Aan haar komen alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of statuten aan andere organen van de vereniging zijn opgedragen. Onverminderd hetgeen in de wet of elders in deze statuten is bepaald, behoort in elk geval tot de bevoegdheid van de algemene vergadering:
 - a. het vaststellen van beleidsplannen en beleidsstandpunten;
 - b. het vaststellen van de begroting;
 - c. de goedkeuring van de jaarrekening en het jaarverslag.
2. Over de goedkeuring van de jaarrekening laat de algemene vergadering zich adviseren door een jaarlijks uit haar midden te kiezen kascommissie, bestaande uit drie leden. Een commissielid wordt gekozen voor een periode die in beginsel drie jaar duurt. Ieder jaar vindt een verkiezing van een commissielid plaats. De commissie stelt een rooster van aftreden op. Aftredende commissieleden zijn niet herkiesbaar.

VERGADERINGEN EN BESLUITEN ALGEMENE VERGADERING

Artikel 15

1. Tenminste twee keer per jaar wordt een vergadering gehouden en verder wanneer dit door het bestuur nodig wordt gevonden.
2. Voorts worden vergaderingen gehouden op schriftelijk verzoek van een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een tiende gedeelte van de stemmen. In het verzoek worden de te behandelen onderwerpen en het spoedeisende karakter toegelicht. Het bestuur is verplicht binnen twee weken aan het verzoek gevolg te geven. De vergadering wordt binnen vier weken na ontvangst van het verzoek gehouden. Van deze termijn kan met instemming van de verzoekers worden afgeweken.
3. Tijdens een van de vergaderingen, tenminste te houden voor een juli, ligt het accent op de verantwoording van het bestuur over het voorafgaande verenigingsjaar. In die vergadering wordt tenminste door het bestuur verslag uitgebracht van de uitvoering van het jaarwerkplan van het afgelopen jaar, zulks aan de hand van een schriftelijk verslag dat vooraf aan alle leden wordt toegezonden. Voorts wordt in die vergadering door het bestuur rekening en verantwoording afgelegd van het financieel beheer in het afgelopen jaar. Goedkeuring van de jaarstukken door de algemene vergadering dechargeert het bestuur.
4. Tijdens een tenminste voor een december te houden volgende vergadering, ligt het accent op de planning en voorbereiding van het jaarwerkplan voor het komende verenigingsjaar. In die vergadering wordt tenminste de begroting en het jaarwerkplan voor het volgende verenigingsjaar vastgesteld.
5. Vergaderingen worden door het bestuur bijeengeroepen. De oproeping tot de vergadering gebeurt met inachtneming van een termijn van tenminste veertien dagen, waarbij de dag van de oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend.
6. De oproeping gebeurt schriftelijk onder vermelding van de plaats en het tijdstip van de vergadering en de te behandelen onderwerpen.
7. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter. Bij diens afwezigheid voorziet het bestuur in de leiding van de vergadering.
8. Van hetgeen besproken en besloten is, worden door de secretaris notulen gemaakt. Deze notulen worden in de eerstvolgende vergadering vastgesteld en getekend door de voorzitter.
9. De vergaderingen zijn openbaar, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Artikel 16

1. Voorzover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle besluiten door de algemene vergadering genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
2. De algemene vergadering kan alleen rechtsgeldige besluiten nemen wanneer tenminste de helft van de leden hun stem heeft uitgebracht. Is dat aantal kleiner, dan moet een tweede vergadering belegd worden met inachtneming van artikel 15 lid 5 en 6 van deze statuten. Indien deze vergadering tenminste drie weken en ten hoogste drie maanden na de eerste plaatsvindt kunnen over de punten die ook op de agenda van de vorige vergadering voorkwamen besluiten worden genomen, ongeacht het aantal dan aanwezige leden.
3. Besluiten kunnen alleen worden genomen over onderwerpen die in de oproepingsbrief voor een vergadering zijn gemeld, met uitzondering van voorstellen over de orde van de vergadering.
4. Over voorstellen die niet in de oproepingsbrief zijn vermeld, kunnen - op voorstel van het bestuur of tenminste acht leden - besluiten worden genomen, als tenminste twee/vijfde van de aanwezige leden zich daarvoor verklaart. Hiervan zijn uitgezonderd de gevallen als bedoeld in de artikelen 9 lid 1 onder c (ontslag bestuurslid), 19 (Huishoudelijk Reglement), 20 (statutenwijziging) en 21 (ontbinding vereniging) van deze statuten.
5. Ieder aanwezig lid mag een stem uitbrengen. Een lid kan zijn stem ook door een ander lid laten uitbrengen, indien dit vooraf schriftelijk aan het bestuur is gemeld met opgaaf van de naam van het gemachtigde lid.
6. Bij stemmingen over personen wordt schriftelijk gestemd en over zaken mondeling, tenzij door tenminste vijf aanwezigen schriftelijke stemming wordt verlangd. Het tellen van stemmen bij een schriftelijke stemming geschiedt onder leiding van een stembureau van drie personen, die door de voorzitter van de vergadering worden benoemd.
7. Indien over een voorstel geen stemming wordt verlangd, wordt het geacht te zijn aangenomen. Blanco stemmen worden bij het bepalen van de uitslag buiten beschouwing gelaten. Indien de stemmen staken is het voorstel verworpen.
8. Bij verkiezingen wordt per vacature gestemd. Indien niet meer kandidaten zijn gesteld dan er vacatures zijn te vervullen, worden de kandidaten geacht bij enkelvoudige kandidaatstelling gekozen te zijn.
9. Indien bij een eerste stemming geen van de kandidaten meer dan de helft van de stemmen heeft gekregen, vindt een tweede stemming plaats.
10. Indien bij de tweede stemming nog geen van de kandidaten meer dan de helft van de stemmen heeft gekregen, vindt een

derde stemming plaats tussen de twee kandidaten die bij de tweede stemming de meeste stemmen hebben gekregen. Indien bij de tweede stemming meerdere kandidaten een gelijk aantal stemmen hebben gekregen als een van de twee kandidaten met de hoogste stemmen worden ook zij in herstemming gebracht.

11. Bij de derde stemming is de kandidaat gekozen die de meeste stemmen heeft gekregen. Staken de stemmen bij de derde stemming dan beslist het lot.

GELDMIDDELEN EN CONTRIBUTIES

Artikel 17

1. De inkomsten van de vereniging bestaan uit:
 - a. contributies;
 - b. renten, subsidies, legaten, schenkingen en andere eventuele toevallige baten.

VERENIGINGSJAAR

Artikel 18

Het verenigingsjaar valt samen met het kalenderjaar.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 19

Het huishoudelijk reglement wordt vastgesteld, gewijzigd en ingetrokken door de algemene vergadering. Het mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de statuten of de wet.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 20

1. Een besluit van de algemene vergadering tot wijziging van de statuten kan slechts worden genomen met een meerderheid van drie/vierde van de uitgebrachte stemmen.
2. Bij de oproeping tot een vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging wordt de voorgestelde wijziging woordelijk opgenomen.
3. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt of zoveel later als de algemene vergadering dit bepaalt.

ONTBINDING

Artikel 21

1. De vereniging wordt ontbonden:
 - a. door een besluit van de algemene vergadering;
 - b. door insolventie nadat zij in staat van faillissement is verklaard of door opheffing van het faillissement wegens de toestand der boedel;
 - c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt;
 - d. door het geheel ontbreken van leden.
2. Een besluit van de algemene vergadering tot ontbinding van de vereniging kan alleen genomen worden met tenminste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen wanneer tenminste twee/derde van de leden aanwezig is. De termijn van oproeping bedraagt tenminste zes weken.
3. Indien in de in vorig lid bedoelde vergadering niet het vereiste aantal leden aanwezig is, wordt een tweede vergadering bijeengeroepen. De bijeenroeping van die vergadering kan eerst plaats vinden na afloop van de eerste vergadering. In de tweede vergadering kan een besluit tot ontbinding rechtsgeldig genomen worden met een meerderheid van tenminste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen, ongeacht het aantal aanwezige leden.
4. Het bestuur is belast met de vereffening. De algemene vergadering kan andere vereffenaars aanwijzen. De bestemming van het batig saldo wordt met inachtneming van de doelstelling van de vereniging vastgesteld door de algemene vergadering.

SLOTBEPALING

Artikel 22

In alle gevallen waarin deze statuten niet voorzien, beslist het bestuur. Over een zodanig besluit informeert het bestuur de algemene vergadering achteraf.

OVERGANGSBEPALING

Artikel 23

1. Bij de oprichting van de vereniging bestaat het bestuur uit:
 - s Voorzitter: de heer H. Pauwels, voornoemd;
 - s Secretaris: mevrouw I.N. Erkelens, voornoemd;
 - s Penningmeester: mevrouw H.G.Assies-Tiggelaar, voornoemd.
2. Het eerste verenigingsjaar loopt van de oprichtingsdatum tot en met éénendertig december tweeduizend drie.

SLOT

Deze akte is verleden te Zoetermeer op de plaats en de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris bekend. De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen personen en mij, notaris ondertekend.

(Volgt ondertekening door comparant en notaris)