

Het langdurige overleg tussen de gemeente, de eigenaar van de autoshowroom, de VVE Noordwaarts, Van 't Hof en onze bewonersvereniging heeft er toe geleid dat er nu een contract is tussen de gemeente en de eigenaar van het pand, waarin wordt geregeld, dat:

1. er horeca categorie 1 (lichte horeca) in het pand mag komen;
2. de zaak niet langer open mag zijn dan tot uiterlijk 23.00 uur;
3. met de eigenaar van de parkeergarage geregeld moet worden dat bezoekers van de horeca 's avonds in de parkeergarage kunnen parkeren en
4. de afspraken in dit contract over gaan van eigenaar op eigenaar zolang de gemeente uitsluitend horeca categorie 1 op deze plaats toestaat.

Wat niet is gelukt, is een dwangsom te krijgen op het overschrijden van de openingstijd en het vast-leggen dat er uitsluitend 'gewone' restaurants mogen komen. Dat laatste wordt wel voor het grootste deel afgedekt door categorie 1, maar daar worden ook niet álle soorten horeca in genoemd. Verder staat er nog een artikel in het contract, dat regelt dat als de gemeente de vervolprocedure niet binnen anderhalf jaar afrondt, het contract komt te vervallen. Een vreemde regeling, maar volgens een jurist houdt dat in dat we dan weer terugvallen in de huidige situatie en er weer onderhandeld moet worden. Tot de horeca definitief is, wil de eigenaar van het pand er een tijdelijke winkel in zien te krijgen, zodat er eindelijk een einde komt aan de 'leegstand' van het pand.

Gezien de lange tijd die we nu al met deze zaak bezig zijn en hetgeen we bereikt hebben, heeft het bestuur van de bewonersvereniging Résidence Belgique besloten dat zij zich neerlegt bij dit resultaat. Zij zal geen bezwaar meer maken tegen ontwikkelingen rond dit pand, voor zover die binnen de gemaakte afspraken vallen. Wij hopen dat u, met ons, voorzichtig blij bent met de geboekte resultaten en dat u zich hier ook in kunt vinden. De situatie is niet ideaal, maar naar ons idee het beste dat er in zat.